



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.04.2026

№ 3593

О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевская до автовокзала «Восточный» по улице Гусинобродское шоссе в Дзержинском районе г. Новосибирска»

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Новосибирской области от 28.01.2026 № 27-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлением мэрии города Новосибирска от 03.12.2025 № 13070 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения

– «Строительство трамвайного пути на участке

от трамвайного кольца на ул. Волочаевская до автовокзала «Восточный» по улице Гусинобродское шоссе в Дзержинском районе г. Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевская до автовокзала «Восточный» по улице Гусинобродское шоссе в Дзержинском районе г. Новосибирска» (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевская до автовокзала «Восточный» по улице Гусинобродское шоссе в Дзержинском районе г. Новосибирска» (приложение 2).

3. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 2 к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевская до автовокзала «Восточный» по улице Гусинобродское шоссе в Дзержинском районе г. Новосибирска».

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 21.09.2020 № 2868 «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения для строительства трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевской до автовокзала «Восточный» по Гусинобродскому шоссе в Дзержинском районе города Новосибирска».

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Николаева  
2275166  
ГУАиГ

Приложение 1  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 08.04.2026 № 3593

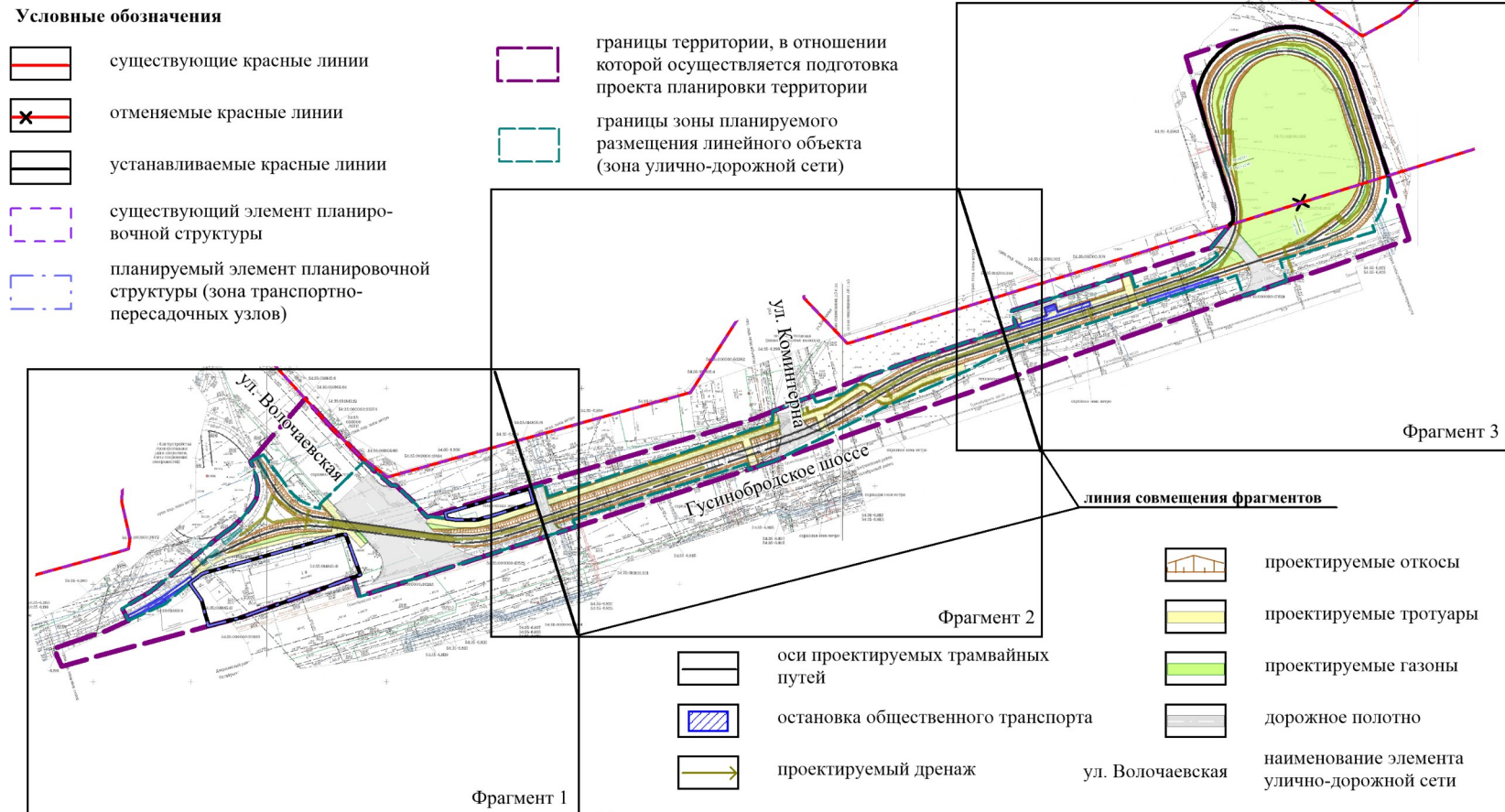
**ПРОЕКТ**  
**планировки территории, предусматривающий размещение линейного**  
**объекта транспортной инфраструктуры местного значения –**  
**«Строительство трамвайного пути на участке от трамвайного**  
**кольца на ул. Волочаевская до автовокзала «Восточный»**  
**по улице Гусинобродское шоссе в Дзержинском районе**  
**г. Новосибирска»**

1. Проект планировки территории. Графическая часть. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (приложение 1).
  2. Положение о размещении линейного объекта (приложение 2).
-

Приложение 1  
к проекту планировки территории, предусматривающему  
размещение линейного объекта транспортной инфраструк-  
туры местного значения – «Строительство трамвайного  
пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаев-  
ская до автовокзала «Восточный» по улице Гусиноброд-  
ское шоссе в Дзержинском районе г. Новосибирска»

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ





#### Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта





Примечание:  
границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству в связи с изменением их местоположения, не установлены в связи с отсутствием таких объектов



Фрагмент 1






Условные обозначения

-  существующие красные линии
-  устанавливаемые красные линии
-  существующий элемент планировочной структуры
-  планируемый элемент планировочной структуры (зона транспортно-пересадочных узлов)
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта (зона улично-дорожной сети)

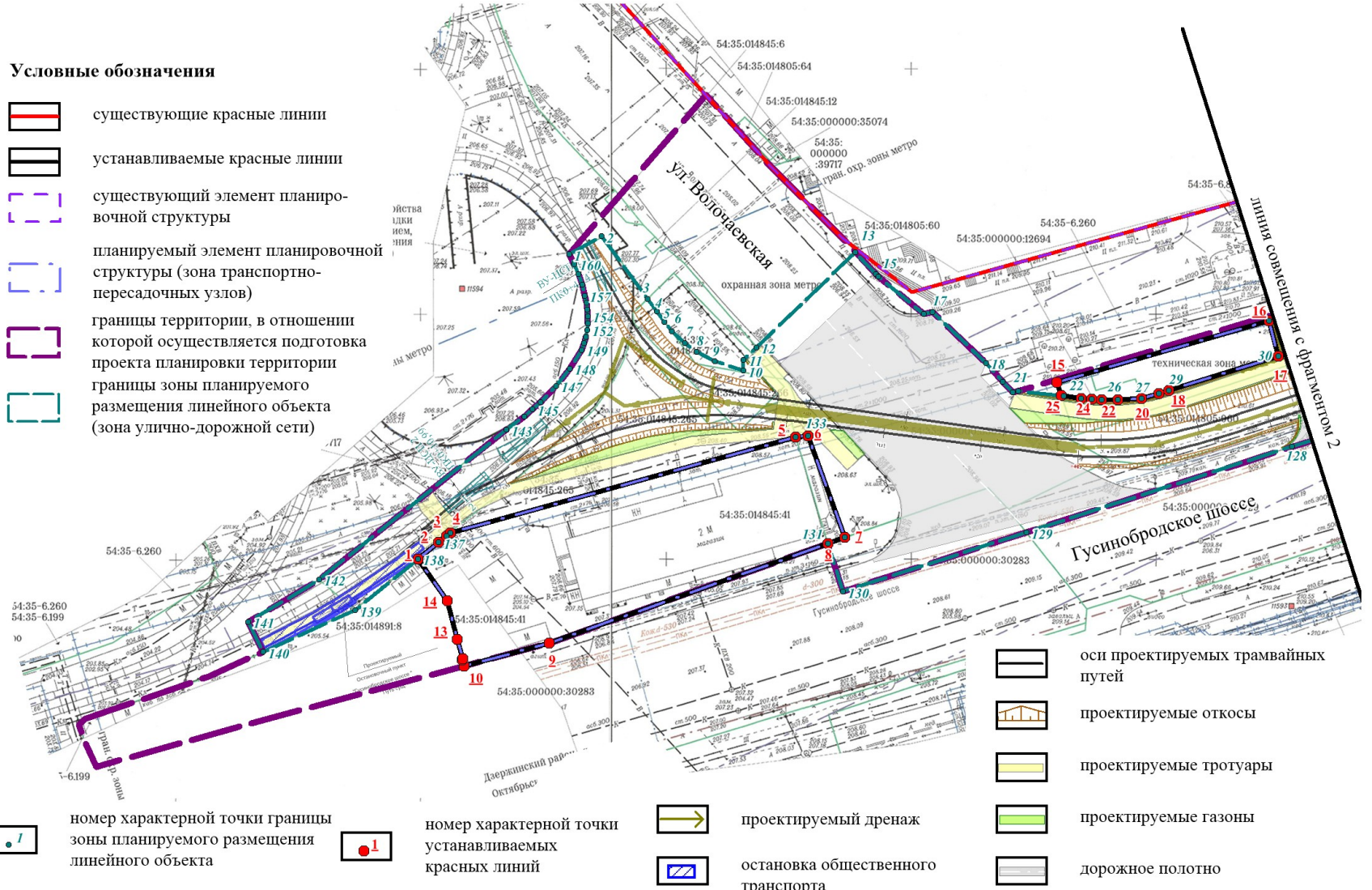
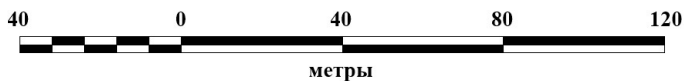
 номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

 номер характерной точки устанавливаемых красных линий

-  проектируемый дренаж
-  остановка общественного транспорта

-  оси проектируемых трамвайных путей
-  проектируемые откосы
-  проектируемые тротуары
-  проектируемые газоны
-  дорожное полотно

ул. Волочанская  
наименование элемента улично-дорожной сети

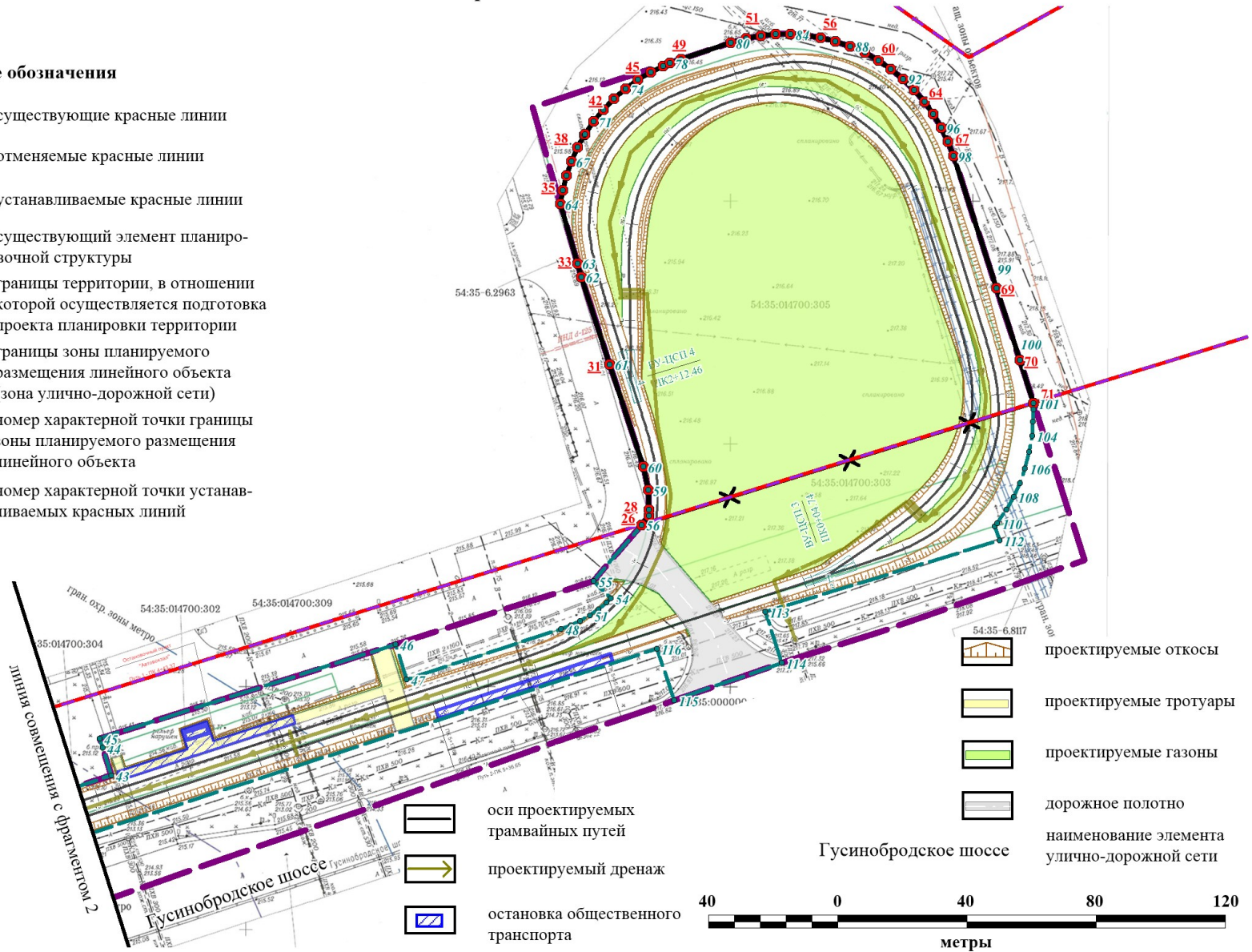




Фрагмент 3

Условные обозначения

-  существующие красные линии
-  отменяемые красные линии
-  устанавливаемые красные линии
-  существующий элемент планировочной структуры
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта (зона улично-дорожной сети)
-  номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  номер характерной точки устанавливаемых красных линий



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий  
(система координат – МСК НСО)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	488994,26	4204442,85
2	488997,58	4204447,08
3	488998,90	4204448,75
4	488999,50	4204449,54
5	489018,28	4204520,21
6	489018,50	4204522,76
7	488997,76	4204530,04
8	488996,53	4204526,54
9	488976,78	4204469,45
10	488972,30	4204452,02
11	488973,60	4204451,67
12	488973,73	4204451,83
13	488977,80	4204450,72
14	488985,60	4204448,82
15	489028,85	4204573,70
16	489041,00	4204617,11
17	489033,69	4204618,98
18	489026,98	4204596,48
19	489026,34	4204594,41
20	489025,37	4204590,95
21	489025,15	4204586,13
22	489025,18	4204582,73
23	489025,33	4204580,69
24	489025,58	4204578,63
25	489026,19	4204574,54
26	489171,85	4204976,83
27	489173,65	4204978,38
28	489175,02	4204978,46
29	489179,03	4204978,37
30	489183,81	4204977,34
31	489205,06	4204970,67
32	489223,18	4204964,98
33	489225,96	4204964,24
34	489238,29	4204960,82
35	489241,06	4204961,31
36	489244,07	4204962,13

1	2	3
37	489247,03	4204963,19
38	489249,89	4204964,51
39	489252,41	4204965,95
40	489252,61	4204966,08
41	489255,21	4204967,87
42	489257,61	4204969,88
43	489259,85	4204972,09
44	489261,88	4204974,47
45	489263,72	4204977,04
46	489265,32	4204979,75
47	489266,57	4204982,35
48	489267,12	4204983,71
49	489267,90	4204985,94
50	489271,18	4204996,36
51	489272,01	4204999,48
52	489272,54	4205002,53
53	489272,81	4205005,61
54	489272,82	4205008,70
55	489272,57	4205011,79
56	489272,06	4205014,84
57	489271,25	4205017,96
58	489270,17	4205020,99
59	489268,83	4205023,93
60	489267,23	4205026,71
61	489265,40	4205029,34
62	489263,33	4205031,83
63	489261,06	4205034,09
64	489258,60	4205036,16
65	489255,96	4205038,01
66	489253,18	4205039,60
67	489250,25	4205040,96
68	489247,34	4205042,02
69	489219,92	4205050,61
70	489204,96	4205055,29
71	489196,11	4205058,07

Приложение 2  
к проекту планировки территории,  
предусматривающему размещение ли-  
нейного объекта транспортной инфра-  
структуры местного значения – «Строи-  
тельство трамвайного пути на участке от  
трамвайного кольца на ул. Волочаевская  
до автовокзала «Восточный» по улице  
Гусинобродское шоссе в Дзержинском  
районе г. Новосибирска»

## **ПОЛОЖЕНИЕ** **о размещении линейного объекта**

### **1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейно-го объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевская до автовокзала «Восточный» по улице Гусинобродское шоссе в Дзержинском районе г. Новосибирска» (далее – проект планировки), разработан в отношении территории от существующего разворотного кольца в сторону ул. Волочаевская вдоль Гусинобродского шоссе до Новосибирского автовокзала (далее – планируемая территория) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевская до автовокзала «Восточный» по улице Гусинобродское шоссе в Дзержинском районе г. Новосибирска» (далее – линейный объект).

Площадь планируемой территории – 3,09 га.

Количество путей – 3.

Категория трамвайной линии – обычная трамвайная линия.

Согласно классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 № 928/пр, трамвайная линия относится к группе «городской наземный транспорт», код 04.05.001.004.

Трамвайный путь представляет собой двухпутную линию с разворотным кольцом в конце пути. На разворотном кольце предусмотрен путь для отстоя вагонов – путь № 3. Проектируемые трамвайные пути размещены на обособленном земляном полотне.

Начало трассы трамвайного (НТ) пути № 1 (левого по ходу пикетажа) начинается от существующего стрелочного перевода, расположенного на разворотном кольце в сторону ул. Волочаевская, соответственно пикетаж по 1 пути ПК 0+00 разбит от стыка рамного рельса существующего стрелочного перевода, начало пути (НП) соответствует началу трассы. Так как трасса выполнена в виде петли, конец пути КП и КТ № 1 принят на ПК 5+05,02, что соответствует концу пути № 2 ПК 9+19,68.

Стрелочный перевод ВУ-ЦСП 1 на ПК0+04,74 уложен в существующий путь в кривом участке пути радиусом 30 м.

Трасса трамвайного пути № 1 имеет 4 угла поворота.

Общая укладываемая длина трамвайного пути № 1 без учета стрелочного перевода ВУ-ЦСП 1 составляет 494,02 м. Полная длина пути составляет 505,02 м.

Начало трассы трамвайного пути № 2 ПК0+00,00 соответствует ПК 0+41,75 существующего пути, начало которого ПК0+00,00. Данная точка находится на расстоянии 8,5 м от оси существующей опоры контактной сети справа по ходу пикетажа. Соответственно начало проектируемого пути № 2 (НП) начинается от проектируемого стрелочного перевода ВУ-ЦСП2 ПК 0+10,99.

Конец трассы пути № 2 принят за кольцом проектируемого трамвайного пути у Новосибирского автовокзала на ПК9+19,68 и соответствует концу трассы пути № 1 ПК5+05,02.

Трасса пути № 2 имеет 9 углов поворота.

Общая укладываемая длина трассы № 2 без учета стрелочных переводов ВУ-ЦСП2, ВУ-ЦСП3, ВУ-ЦСП4 составляет 880,43 м. Полная длина пути составляет 919,68 м.

Путь отстоя вагонов (трасса пути № 3) предусмотрен на участке проектируемого разворотного кольца в нормальных условиях. Начало трассы пути № 3 ПК 0+00 соответствует ПК5+98,30 проектной оси трассы пути № 2, конец трассы пути № 3 ПК 2+17,20 соответствует ПК 8+45,65 проектной оси трассы пути № 2.

Общая укладываемая длина трассы № 3 без учета стрелочных переводов ВУ-ЦСП3, ВУ-ЦСП4 составляет 195,12 м. Полная длина пути составляет 217,20 м.

Водоотвод поверхностных вод от земляного полотна открытого типа на однопутном и двухпутном участке производится при помощи продольного дренажа с последующим выпуском в действующую систему ливневой канализации.

Земляное полотно запроектировано с уклоном 30 ‰ в сторону продольного дренажа.

В местах пересечения с автомобильными дорогами водоотвод производится в действующую ливневую канализацию.

Работы по устройству продольного путевого дренажа осуществляют до начала работ по земляному полотну трамвайных путей.

Электроснабжение электрифицируемых линий предусмотрено подключением проектируемого контактного токоведущего провода к существующему контактному проводу на территории кольца.

Согласно письму Управления организации пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска от 03.10.2025 № 25/04.2-03/01365, планируемая

интенсивность движения трамваев на указанном участке – 15 ед./час. в одном направлении, 30 ед./час. в обоих направлениях.

Ночное движение отсутствует.

Новая линия является продолжением существующей трамвайной линии, она начинается от существующего трамвайного кольца, проходит вдоль Гусинобродского шоссе до Новосибирского автовокзала и возвращается на существующее трамвайное кольцо. В качестве тяги используются самоходные трамвайные вагоны.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Проектом планировки на территории Дзержинского района города Новосибирска Новосибирской области устанавливаются красные линии, границы зоны планируемого размещения линейного объекта – зона улично-дорожной сети, границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – зона транспортно-пересадочных узлов.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта отображены на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта (приложение 1 к проекту планировки).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, – местной системой координат Новосибирской области, действующей на территории Новосибирской области на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области», и представлен в таблице.

Таблица

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (система координат – МСК НСО)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	489056,10	4204474,33

1	2	3
2	489059,72	4204480,99
3	489046,78	4204490,29
4	489044,21	4204492,10
5	489042,04	4204493,69
6	489040,17	4204495,13
7	489037,76	4204497,74
8	489035,87	4204500,22
9	489033,97	4204503,91
10	489031,96	4204509,71
11	489034,18	4204509,75
12	489036,66	4204512,38
13	489055,93	4204532,82
14	489051,44	4204536,95
15	489050,88	4204537,46
16	489043,12	4204546,61
17	489043,53	4204548,43
18	489033,01	4204559,16
19	489029,11	4204562,60
20	489026,96	4204564,67
21	489027,26	4204565,71
22	489026,13	4204575,02
23	489025,58	4204578,63
24	489025,33	4204580,69
25	489025,18	4204582,73
26	489025,15	4204586,13
27	489025,37	4204590,95
28	489026,34	4204594,41
29	489026,98	4204596,48
30	489033,69	4204618,98
31	489041,00	4204617,11
32	489043,08	4204624,88
33	489036,69	4204626,57
34	489072,91	4204741,36
35	489074,41	4204741,62
36	489079,02	4204741,95
37	489084,72	4204756,77
38	489086,76	4204762,67
39	489083,42	4204764,00
40	489087,94	4204778,64
41	489097,04	4204792,35
42	489105,18	4204815,99
43	489121,24	4204866,96
44	489126,96	4204865,15

1	2	3
45	489128,88	4204864,53
46	489147,73	4204925,81
47	489140,47	4204928,09
48	489150,50	4204959,98
49	489151,24	4204962,04
50	489152,17	4204964,05
51	489153,26	4204965,99
52	489154,50	4204967,82
53	489155,89	4204969,55
54	489156,73	4204970,42
55	489160,34	4204966,91
56	489171,85	4204976,83
57	489173,65	4204978,38
58	489175,02	4204978,46
59	489179,03	4204978,37
60	489183,81	4204977,34
61	489205,06	4204970,67
62	489223,18	4204964,98
63	489225,96	4204964,24
64	489238,29	4204960,82
65	489241,06	4204961,31
66	489244,07	4204962,13
67	489247,03	4204963,19
68	489249,89	4204964,51
69	489252,41	4204965,95
70	489252,61	4204966,08
71	489255,21	4204967,87
72	489257,61	4204969,88
73	489259,85	4204972,09
74	489261,88	4204974,47
75	489263,72	4204977,04
76	489265,32	4204979,75
77	489266,57	4204982,35
78	489267,12	4204983,71
79	489267,90	4204985,94
80	489271,18	4204996,36
81	489272,01	4204999,48
82	489272,54	4205002,53
83	489272,81	4205005,61
84	489272,82	4205008,70
85	489272,57	4205011,79
86	489272,06	4205014,84
87	489271,25	4205017,96

1	2	3
88	489270,17	4205020,99
89	489268,83	4205023,93
90	489267,23	4205026,71
91	489265,40	4205029,34
92	489263,33	4205031,83
93	489261,06	4205034,09
94	489258,60	4205036,16
95	489255,96	4205038,01
96	489253,18	4205039,60
97	489250,25	4205040,96
98	489247,34	4205042,02
99	489219,92	4205050,61
100	489204,96	4205055,29
101	489196,11	4205058,07
102	489194,81	4205058,03
103	489192,21	4205057,93
104	489189,31	4205057,66
105	489186,11	4205057,11
106	489182,63	4205056,18
107	489179,58	4205055,05
108	489176,84	4205053,75
109	489174,11	4205052,20
110	489171,43	4205050,34
111	489170,71	4205049,74
112	489167,78	4205050,72
113	489153,62	4205002,22
114	489143,04	4205005,51
115	489135,49	4204983,25
116	489146,19	4204979,82
117	489108,72	4204860,68
118	489098,66	4204841,15
119	489080,42	4204798,94
120	489053,68	4204742,17
121	489049,40	4204729,35
122	489052,47	4204728,40
123	489048,84	4204716,76
124	489047,34	4204711,95
125	489024,63	4204639,29
126	489021,14	4204640,38
127	489019,14	4204634,08
128	489015,30	4204621,52
129	488998,33	4204567,08
130	488986,67	4204529,55

1	2	3
131	488996,53	4204526,54
132	488997,76	4204530,04
133	489018,50	4204522,76
134	489018,28	4204520,21
135	488999,50	4204449,54
136	488998,90	4204448,75
137	488997,58	4204447,08
138	488994,26	4204442,85
139	488983,92	4204429,90
140	488975,59	4204411,08
141	488981,78	4204408,06
142	488990,27	4204422,65
143	489020,41	4204461,16
144	489023,04	4204464,84
145	489024,51	4204466,56
146	489025,99	4204468,26
147	489029,25	4204471,40
148	489032,78	4204474,21
149	489036,57	4204476,68
150	489037,88	4204477,19
151	489039,23	4204477,59
152	489040,62	4204477,88
153	489042,01	4204478,04
154	489043,42	4204478,06
155	489044,83	4204477,98
156	489046,22	4204477,77
157	489047,59	4204477,44
158	489049,82	4204476,98
159	489051,99	4204476,29
160	489054,09	4204475,42

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения**

Проектом планировки границы зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, не устанавливаются в связи с отсутствием таких объектов.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения**

В границах зоны улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение линейного объекта внеуличного транспорта – наземного сооружения для трамвайного сообщения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

В соответствии с подпунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах зоны транспортно-пересадочных узлов проектом планировки предусмотрено размещение объекта придорожного сервиса с пешеходными переходами через ул. Волочаевскую, Гусинобродское шоссе.

В границах зоны транспортно-пересадочных узлов для объектов придорожного сервиса устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

Прочие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Проектом планировки не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в том числе входящих в состав линейных объектов.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В границах планируемой территории на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости и результатов инженерно-геодезических изысканий расположены следующие существующие сохраняемые объекты капитального строительства:

сооружение «Водовод от Н-3 до 3-го подъема завода им. Чкалова» с кадастровым номером 54:35:000000:33828;

сооружение «Автомобильная дорога ул. Волочаевская» с кадастровым номером 54:35:000000:32411;

сооружение «Водопровод от НФС-3 до ул. Писемского» с кадастровым номером 54:35:000000:34952;

сооружение «Канализация ул. Коминтерна, 128/1» с кадастровым номером 54:35:000000:49017;

сооружение «Сети водоотведения (самотечная)» с кадастровым номером 54:35:014805:1782;

сооружение «Канализация бытовая напорная» с кадастровым номером 54:35:000000:50837;

сооружение «Канализация бытовая напорная» с кадастровым номером 54:35:000000:50586;

сооружение «Ливневая канализация» с кадастровым номером 54:35:000000:43809.

Строительные работы, выполняемые в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений сторонних организаций, должны проводиться с соблюдением специальных правил, установленных для организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, и выданных технических условий.

При подготовке производства работ на местах пересечения с существующими подземными коммуникациями и сооружениями следует использовать приборы обнаружения коммуникаций и принимать меры для предохранения их от повреждений.

Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Объекты культурного наследия в границах планируемой территории отсутствуют, в связи с чем отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

### **8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Проведение строительных работ допустимо с проведением следующих мероприятий по снижению вредных выбросов в атмосферу:

заправка автомобилей, тракторов и самоходных машин топливом на автозаправочных пунктах в специально отведенных местах;

заправка машин с ограниченной подвижностью на специально отведенных площадках с помощью шлангов, имеющих затворы у впускного отверстия для исключения проливов топлива;

допуск к работе строительных машин и механизмов в технически исправном состоянии, их эксплуатация в строгом соответствии с техническими инструкциями;

использование марок, типов машин и механизмов с наименьшими выбросами загрязняющих веществ, указанных в проектной документации, замена на аналогичные по назначению, имеющиеся у подрядчика.

## **8.2. Мероприятия по защите от шума**

Для уменьшения негативного влияния шума на население предусматривается:

проведение интенсивных работ по строительству в дневное время;  
для снижения уровня шума предусматривается установка зеленых насаждений.

## **8.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах**

Подрядными организациями в обязательном порядке должны предусматриваться следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту поверхностных и подземных вод:

устройство всех стационарных механизмов, работающих на двигателях внутреннего сгорания, на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и топлива;

чистка поддонов в специальных емкостях;

вывоз содержимого емкостей в установленном порядке для утилизации согласно договору, заключаемым подрядчиками строительных работ;

применение на всех видах работ технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери горюче-смазочных материалов и попадание горюче-смазочных материалов в грунт;

хранение горюче-смазочных материалов в закрытой таре, исключающей протекание;

заправка подвижных машин и механизмов на ближайших к площадке строительства автозаправочных станциях, малоподвижных механизмов – на площадке топливозаправщиком с помощью шлангов, имеющих затворы у впускного отверстия для исключения проливов топлива машины, с устройством на металлических поддонах;

ликвидация по окончании работ строительного мусора, остатков растворов и благоустройство прилегающей территории.

## **8.4. Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации**

На участке строительства линейного объекта выявленных запасов полезных ископаемых нет, в связи с чем отсутствует необходимость проведения специальных мероприятий по охране недр.

## **8.5. Мероприятия по охране растительного и животного мира**

Мероприятиями по охране растительного и животного мира являются:  
 проведение строительных работ строго в границах, определенных проектом организации строительства;

использование ярких источников света (прожекторов) ночью должно быть ограничено местами непосредственного выполнения работ или требованиями техники безопасности с целью предотвращения гибели или повреждения птиц в результате столкновения (например, линии электропередач, антенны);

ввод запрета на несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности;

защита почв от разрушения, загрязнения, развития водной и ветровой эрозии;

проведение строительных работ со строгим соблюдением правил пожарной безопасности.

После завершения строительных работ выполняется планировка прилегающей территории, устройство растительного слоя, засев многолетними травами.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Пожарная безопасность объекта строительства должна обеспечиваться:  
 системой предотвращения пожара;  
 системой противопожарной защиты;  
 организационно-техническими мероприятиями.

Система предотвращения пожара линейного объекта обеспечивается применением пожаробезопасных строительных материалов, различного инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и имеющего сертификаты соответствия и пожарной безопасности, а также привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания данного инженерного сооружения.

Система противопожарной защиты инженерных сетей и проездов к объектам проектирования включает:

применение эффективных средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;

применение строительных конструкций и материалов с требуемыми пределами огнестойкости;

наружное пожаротушение с забором воды из открытого источника;

проезд пожарной машины к месту забора воды по дорогам общего пользования.

Система организационно-технических мероприятий для проектируемого линейного объекта включает:

использование районной пожарной охраны и ее взаимодействие с территориальными подразделениями государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий при тушении пожаров;

организацию обучения правилам пожарной безопасности работников, эксплуатирующих объект, и персонал строительно-монтажных организаций, выполняющих работы по строительству объектов;

разработку необходимых инструкций, планов локализации и ликвидации пожароопасных аварий и пожаров, их последствий по взаимодействию обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров.

---

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории, предусматривающий размещение линейного**  
**объекта транспортной инфраструктуры местного значения –**  
**«Строительство трамвайного пути на участке от трамвайного**  
**кольца на ул. Волочаевская до автовокзала «Восточный»**  
**по улице Гусинобродское шоссе в Дзержинском районе**  
**г. Новосибирска»**







1. Проект межевания территории. Графическая часть: чертеж межевания территории (приложение 1).
  2. Проект межевания территории. Текстовая часть:
    - 2.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 2).
    - 2.2. Перечень условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (приложение 3).
    - 2.3. Перечень образуемых частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута (приложение 4).
    - 2.4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (приложение 5).
    - 2.5. Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков (приложение 6).
    - 2.6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (приложение 7).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевская до автовокзала «Восточный» по улице Гусинобродское шоссе в Дзержинском районе г. Новосибирска»

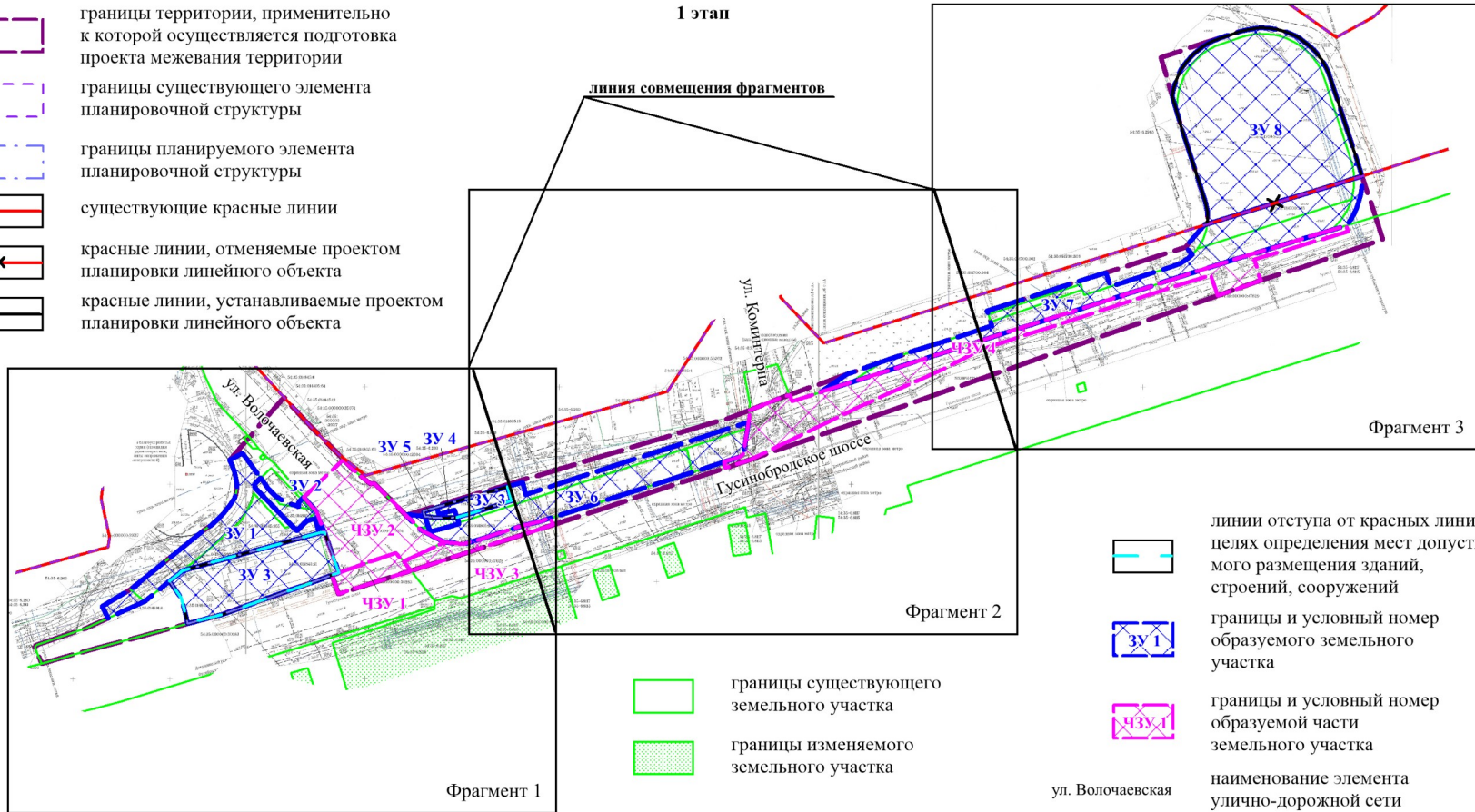
**ЧЕРТЕЖ  
межевания территории**





**Условные обозначения**



-  границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  существующие красные линии
-  красные линии, отменяемые проектом планировки линейного объекта
-  красные линии, устанавливаемые проектом планировки линейного объекта

1 этап

линия совмещения фрагментов











-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы и условный номер образуемого земельного участка
-  границы и условный номер образуемой части земельного участка
-  наименование элемента улично-дорожной сети

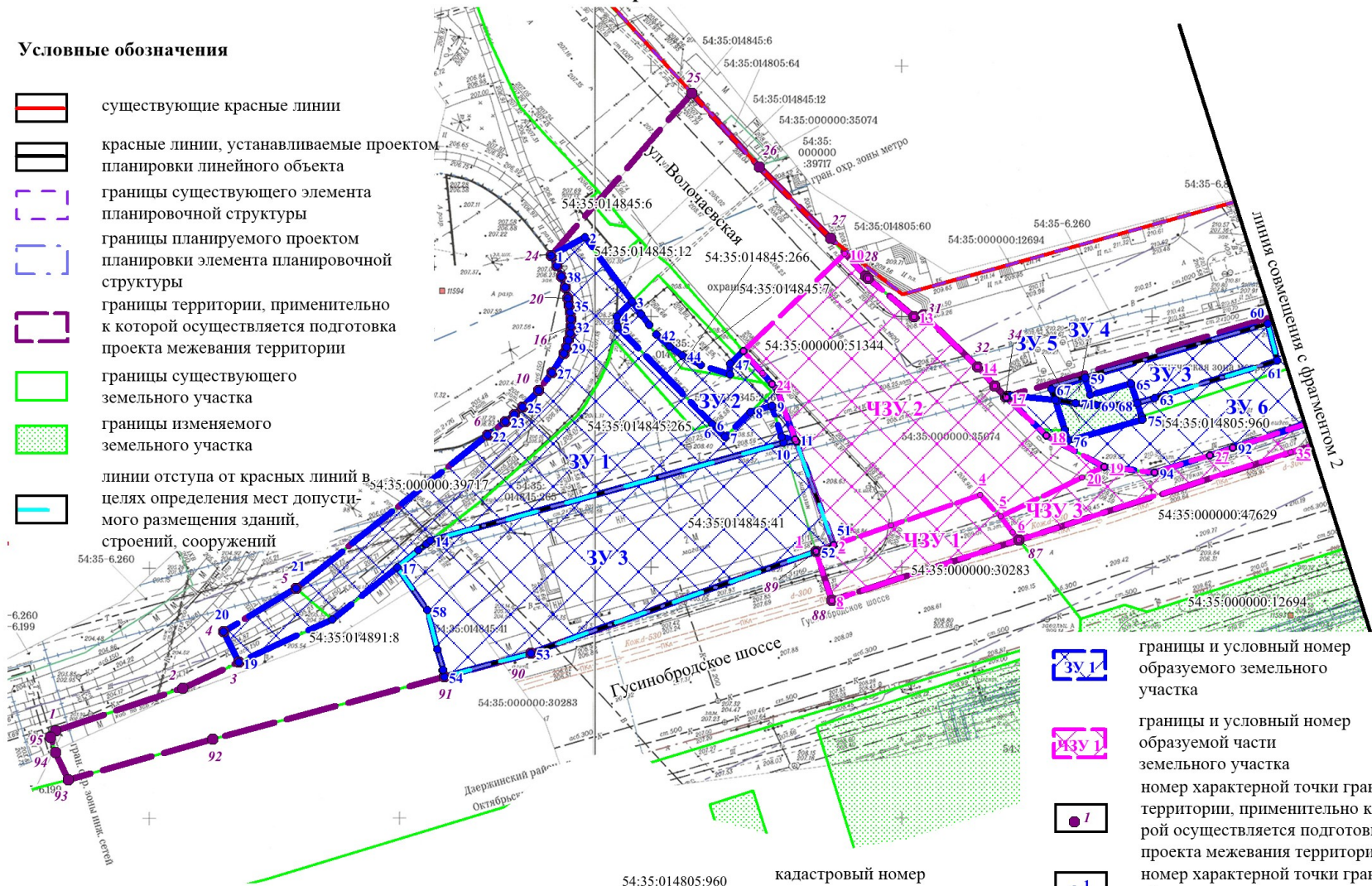
-  границы существующего земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка

ул. Волочаевская






Фрагмент 1

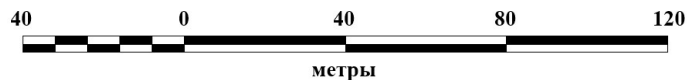
Условные обозначения

-  существующие красные линии
-  красные линии, устанавливаемые проектом планировки линейного объекта
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  границы планируемого проектом планировки элемента планировочной структуры
-  границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  границы существующего земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений








54:35:014805:960 кадастровый номер земельного участка  
 ул. Волочаевская наименование элемента улично-дорожной сети

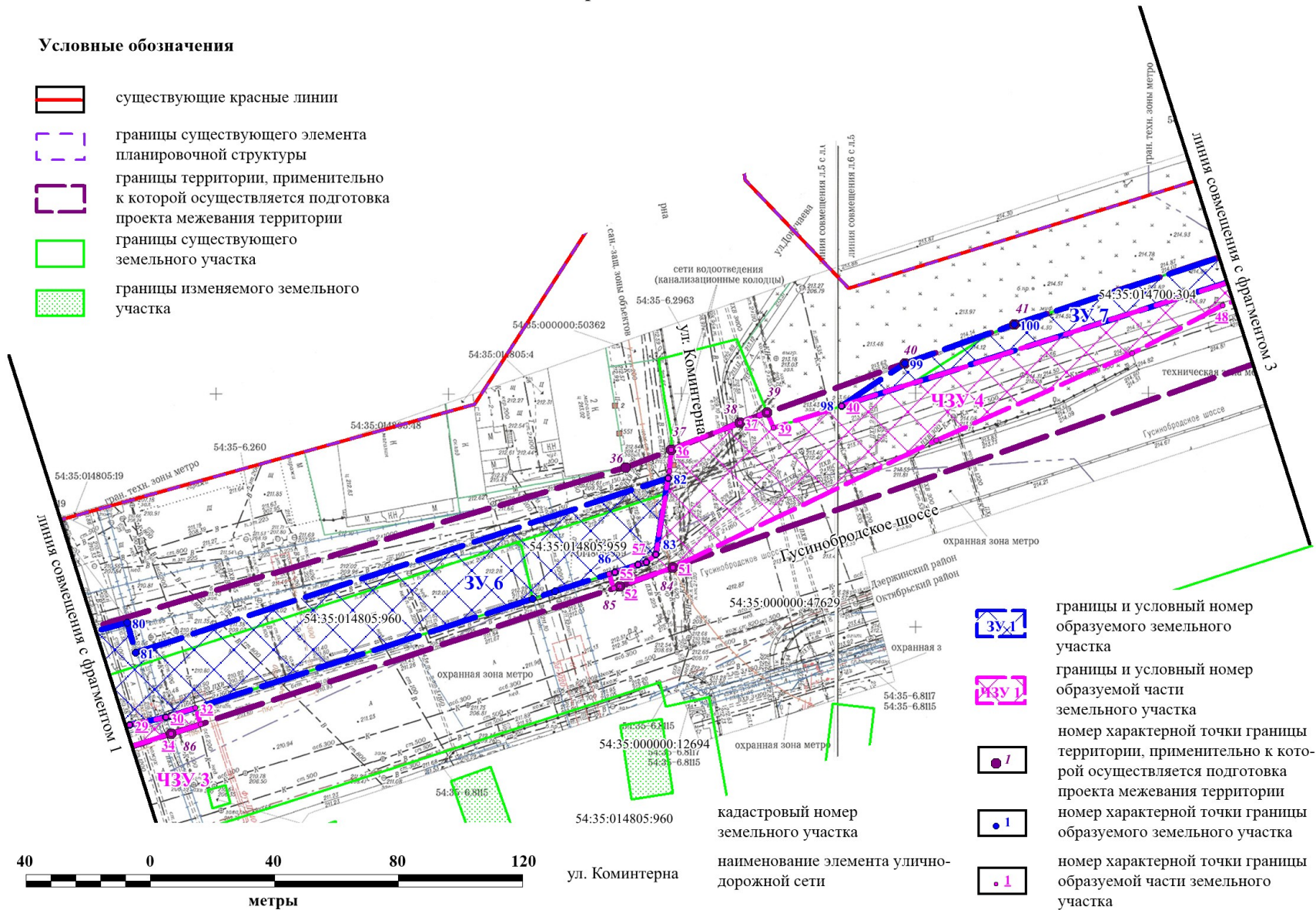
-  границы и условный номер образуемого земельного участка
-  границы и условный номер образуемой части земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  номер характерной точки границы образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы образуемой части земельного участка








Фрагмент 2

Условные обозначения

-  существующие красные линии
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  границы существующего земельного участка
-  границы изменяемого земельного участка



-  границы и условный номер образуемого земельного участка
-  границы и условный номер образуемой части земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  номер характерной точки границы образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы образуемой части земельного участка

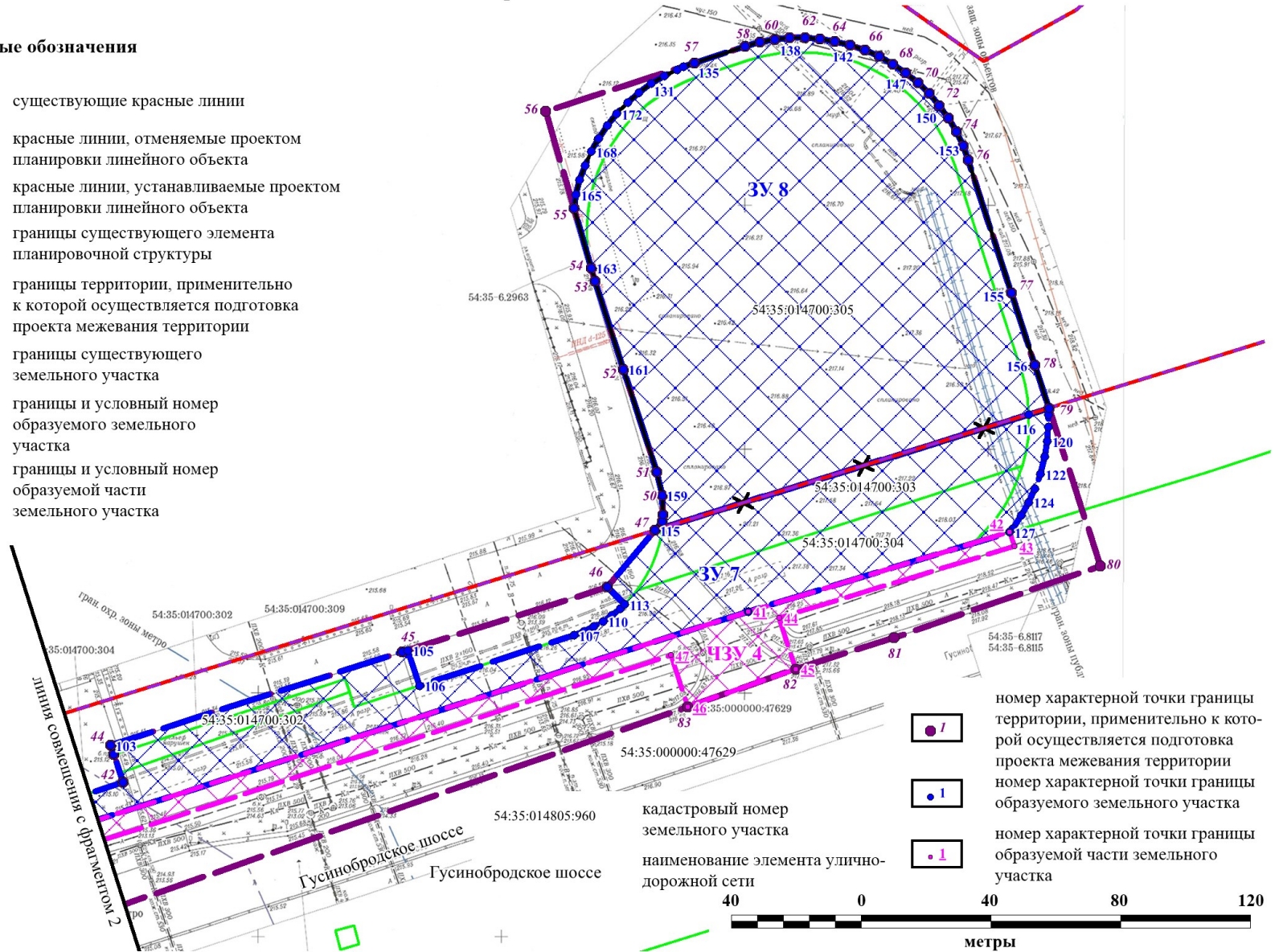
54:35:014805:960  
кадастровый номер земельного участка




ул. Коминтерна  
наименование элемента улично-дорожной сети

Фрагмент 3

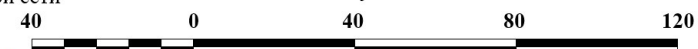
Условные обозначения

-  существующие красные линии
-  красные линии, отменяемые проектом планировки линейного объекта
-  красные линии, устанавливаемые проектом планировки линейного объекта
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  границы существующего земельного участка
-  границы и условный номер образуемого земельного участка
-  границы и условный номер образуемой части земельного участка



-  номер характерной точки границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  номер характерной точки границы образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы образуемой части земельного участка







кадастровый номер земельного участка  
наименование элемента улично-дорожной сети







метры

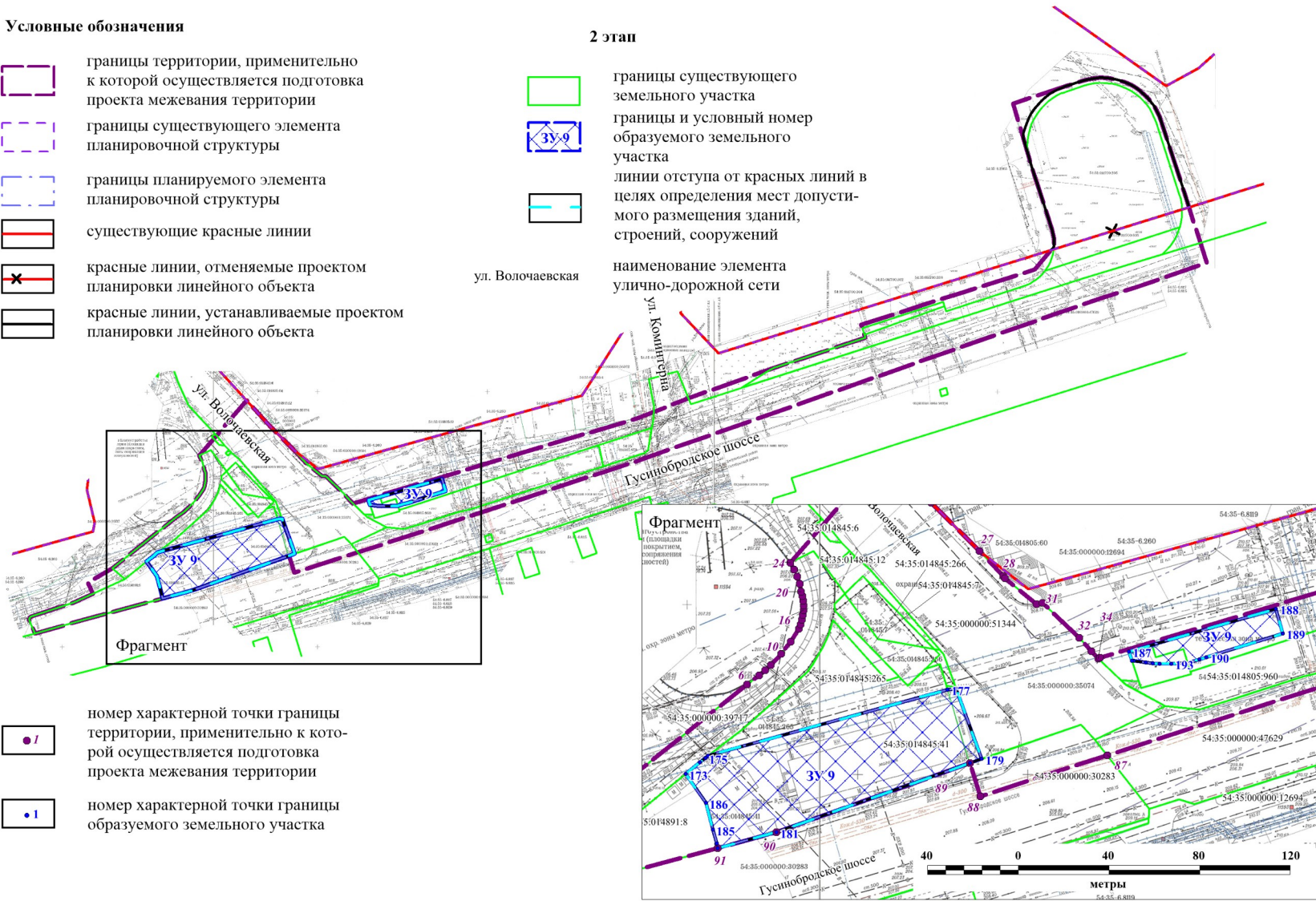
**ЧЕРТЕЖ  
межевания территории**



**Условные обозначения**

-  границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  границы планируемого элемента планировочной структуры
-  существующие красные линии
-  красные линии, отменяемые проектом планировки линейного объекта
-  красные линии, устанавливаемые проектом планировки линейного объекта

**2 этап**

-  границы существующего земельного участка
-  границы и условный номер образуемого земельного участка
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  наименование элемента улично-дорожной сети



-  номер характерной точки границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  номер характерной точки границы образуемого земельного участка



Приложение 2

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевская до автовокзала «Восточный» по улице Гусинобродское шоссе в Дзержинском районе г. Новосибирска»

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	Адрес земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1 ЭТАП</b>								
ЗУ 1	1 - 39	54:35:014845:265, 54:35:000000:39717	0,1934	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014845:265, 54:35:000000:39717 и земель, государственная собственность на которые не	Внеуличный транспорт (7.6) – сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземные пути метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 33к	Отнесен	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				разграничена	<p>пассажиры, электродепо, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров); улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»</p>			
ЗУ 2	4, 3,	54:35:014845:7	0,0289	Перераспределение	Внеуличный транспорт	Российская Федера-	Отнесен	Земли

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	40 - 50, 11 - 5			земельного участка с кадастровым номером 54:35:014845:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	(7.6) – сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземные пути метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров, электродепо, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров); улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами	ция, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 33и		населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					разрешенного использования с кодами «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»			
ЗУ 3	17 - 12, 51 - 66	54:35:014845:41	0,2314	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:014845:41 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Объекты придорожного сервиса (4.9.1) – объекты дорожного сервиса; улично-дорожная сеть (12.0.1) – пешеходные переходы	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 33м	Не отнесен	Земли населенных пунктов
ЗУ 4	67, 59, 66 - 64, 68 - 73	54:35:000000:12694	0,0055	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:12694 с сохранением исходного в измененных границах	Улично-дорожная сеть (12.0.1) – пешеходные переходы	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 35ж	Отнесен	Земли населенных пунктов
ЗУ 5	73 - 68, 64, 74 - 77	54:35:000000:12694	0,0086		Внеуличный транспорт (7.6) – сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземные пути метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров, электродепо, вентиляционные шахты; наземные	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 35к	Отнесен	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					<p>сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров); улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»</p>			
ЗУ 6	78, 79, 73, 76, 75, 64 - 60, 80 - 97	54:35:014805:959, 54:35:014805:960	0,2556	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами	Внеуличный транспорт (7.6) – сооружения, необходимые для эксплуатации	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	Отнесен	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				54:35:014805:959, 54:35:014805:960 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	метрополитена, в том числе наземные пути метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров, электродепо, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров); улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «хранение автотранспорта	Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 35д		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					(2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»			
ЗУ 7	98 - 128	54:35:014700:302, 54:35:014700:303, 54:35:014700:304	0,3559	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:014700:302, 54:35:014700:303, 54:35:014700:304 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Внеуличный транспорт (7.6) – сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземные пути метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров, электродепо, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров); улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 37ж	Отнесен	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					(парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»			
ЗУ 8	129 - 156, 117 - 115, 157 - 172	54:35:014700:305	0,6744	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:014700:305 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Внеуличный транспорт (7.6) – сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземные пути метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров, электродепо, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров); улично-дорожная сеть (12.0.1) – объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары;	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 37/1а	Отнесен	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»			
2 ЭТАП								
ЗУ 9	173 - 198	ЗУ 3, ЗУ 4	0,2375	Перераспределение земельных участков ЗУ 3, ЗУ 4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Объекты придорожного сервиса (4.9.1) – объекты дорожного сервиса; улично-дорожная сеть (12.0.1) – пешеходные переходы	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 33л	Не отнесен	Земли населенных пунктов

Приложение 3

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевская до автовокзала «Восточный» по улице Гусинобродское шоссе в Дзержинском районе г. Новосибирска»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка (описание местоположения)	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ 4	54:35:000000:12694	0,0055	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 35ж	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:12694 с сохранением исходного в измененных границах
2	ЗУ 5		0,0086	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 35к	

#### Приложение 4

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевская до автовокзала «Восточный» по улице Гусинобродское шоссе в Дзержинском районе г. Новосибирска»

### ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Условные номера образуемых частей земельных участков	Номера характерных точек образуемых частей земельных участков	Кадастровые номера земельных участков	Площадь образуемых частей земельных участков, га	Правообладатель (собственность/ аренда)	Цель установления сервитута, публичного сервитута
1	2	3	4	5	6
ЧЗУ 1	1 - 8	54:35:000000:30283	0,0396	Собственность города Новосибирска, постоянное (бессрочное) пользование (землепользователь – муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения»)	Для обеспечения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объекта транспортной инфраструктуры местного значения
ЧЗУ 2	9 - 20, 5 - 2, 21 - 25	54:35:000000:51344	0,2020		
ЧЗУ 3	5, 20, 19, 26 - 35, 7, 6	54:35:000000:47629	0,0418		
ЧЗУ 4	36 - 60	54:35:000000:47629	0,2794		

Приложение 5  
к проекту межевания территории,  
предусматривающему размещение  
линейного объекта транспортной  
инфраструктуры местного значе-  
ния – «Строительство трамвайного  
пути на участке от трамвайного  
кольца на ул. Волочаевская до авто-  
вокзала «Восточный» по улице Гу-  
синобродское шоссе в Дзержинском  
районе г. Новосибирска»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**координат характерных точек образуемых земельных участков**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЗУ 1		
1	489056,10	4204474,33
2	489059,72	4204480,99
3	489046,78	4204490,29
4	489043,79	4204487,19
5	489041,74	4204487,37
6	489022,16	4204506,04
7	489019,54	4204508,57
8	489024,42	4204513,70
9	489025,71	4204518,04
10	489019,40	4204519,89
11	489018,94	4204522,60
12	489018,50	4204522,76
13	489018,28	4204520,21
14	488999,50	4204449,54
15	488998,90	4204448,75
16	488997,58	4204447,08
17	488994,26	4204442,85
18	488983,92	4204429,90
19	488975,59	4204411,07
20	488981,78	4204408,06
21	488990,27	4204422,65
22	489020,41	4204461,16
23	489023,04	4204464,84
24	489024,51	4204466,56
25	489025,99	4204468,26
26	489029,25	4204471,40
27	489032,78	4204474,21

1	2	3
28	489036,57	4204476,68
29	489037,88	4204477,19
30	489039,23	4204477,59
31	489040,62	4204477,88
32	489042,01	4204478,04
33	489043,42	4204478,06
34	489044,83	4204477,98
35	489046,22	4204477,77
36	489047,59	4204477,44
37	489049,82	4204476,98
38	489051,99	4204476,29
39	489054,09	4204475,42
3Y 2		
4	489043,79	4204487,19
3	489046,78	4204490,29
40	489044,21	4204492,10
41	489042,04	4204493,69
42	489040,17	4204495,13
43	489037,76	4204497,74
44	489035,86	4204500,22
45	489033,97	4204503,91
46	489031,96	4204509,71
47	489034,18	4204509,75
48	489036,66	4204512,38
49	489029,98	4204518,04
50	489028,61	4204519,20
11	489018,94	4204522,60
10	489019,40	4204519,89
9	489025,71	4204518,04
8	489024,42	4204513,70
7	489019,54	4204508,57
6	489022,16	4204506,04
5	489041,74	4204487,37
3Y 3		
17	488994,26	4204442,85
16	488997,58	4204447,08
15	488998,90	4204448,75
14	488999,50	4204449,54
13	489018,28	4204520,21
12	489018,50	4204522,76
51	488997,76	4204530,04
52	488996,53	4204526,54
53	488976,78	4204469,45
54	488972,30	4204452,02
55	488973,60	4204451,67

1	2	3
56	488973,73	4204451,83
57	488977,80	4204450,72
58	488985,60	4204448,82
59	489030,56	4204580,56
60	489041,00	4204617,11
61	489033,69	4204618,97
62	489026,98	4204596,48
63	489026,34	4204594,41
64	489025,37	4204590,94
65	489029,40	4204589,68
66	489027,12	4204581,55
3Y 4		
67	489028,45	4204573,82
59	489030,56	4204580,56
66	489027,12	4204581,55
65	489029,40	4204589,68
64	489025,37	4204590,94
68	489025,15	4204586,13
69	489025,18	4204582,73
70	489025,33	4204580,68
71	489025,58	4204578,62
72	489026,13	4204575,02
73	489026,18	4204574,54
3Y 5		
73	489026,18	4204574,54
72	489026,13	4204575,02
71	489025,58	4204578,62
70	489025,33	4204580,68
69	489025,18	4204582,73
68	489025,15	4204586,13
64	489025,37	4204590,94
74	489022,79	4204591,76
75	489022,09	4204591,97
76	489018,13	4204577,09
77	489020,20	4204576,43
3Y 6		
78	489026,96	4204564,67
79	489027,26	4204565,71
73	489026,18	4204574,54
76	489018,13	4204577,09
75	489022,09	4204591,97
64	489025,37	4204590,94
63	489026,34	4204594,41
62	489026,98	4204596,48
61	489033,69	4204618,97

1	2	3
60	489041,00	4204617,11
80	489043,08	4204624,87
81	489036,69	4204626,57
82	489072,91	4204741,35
83	489056,52	4204738,43
84	489054,96	4204736,48
85	489054,40	4204734,60
86	489052,86	4204729,66
87	489048,84	4204716,76
88	489047,34	4204711,95
89	489022,96	4204633,96
90	489022,74	4204632,90
91	489021,09	4204625,17
92	489016,34	4204609,90
93	489014,83	4204605,34
94	489011,59	4204594,22
95	489012,76	4204584,22
96	489019,07	4204572,73
97	489026,81	4204564,81
3Y 7		
98	489087,94	4204778,64
99	489097,03	4204792,35
100	489105,18	4204815,99
101	489121,24	4204866,96
102	489126,96	4204865,15
103	489128,88	4204864,53
104	489147,37	4204924,66
105	489147,72	4204925,81
106	489140,47	4204928,09
107	489150,50	4204959,98
108	489151,24	4204962,04
109	489152,17	4204964,05
110	489153,26	4204965,99
111	489154,50	4204967,82
112	489155,89	4204969,55
113	489156,72	4204970,42
114	489160,34	4204966,91
115	489171,85	4204976,83
116	489194,88	4205053,95
117	489196,11	4205058,06
118	489194,81	4205058,03
119	489192,21	4205057,93
120	489189,31	4205057,66
121	489186,11	4205057,11
122	489182,62	4205056,18

1	2	3
123	489179,58	4205055,05
124	489176,83	4205053,75
125	489174,11	4205052,20
126	489171,42	4205050,33
127	489170,71	4205049,74
128	489154,98	4204995,84
3Y 8		
129	489259,85	4204972,09
130	489261,88	4204974,47
131	489263,72	4204977,04
132	489265,31	4204979,75
133	489266,56	4204982,35
134	489267,12	4204983,71
135	489267,90	4204985,94
136	489271,18	4204996,36
137	489272,00	4204999,47
138	489272,54	4205002,52
139	489272,81	4205005,61
140	489272,82	4205008,70
141	489272,57	4205011,79
142	489272,06	4205014,84
143	489271,25	4205017,95
144	489270,17	4205020,99
145	489268,83	4205023,93
146	489267,23	4205026,71
147	489265,40	4205029,34
148	489263,33	4205031,83
149	489261,06	4205034,09
150	489258,59	4205036,16
151	489255,96	4205038,01
152	489253,18	4205039,59
153	489250,24	4205040,96
154	489247,34	4205042,01
155	489219,92	4205050,60
156	489204,96	4205055,29
117	489196,11	4205058,06
116	489194,88	4205053,95
115	489171,85	4204976,83
157	489173,65	4204978,38
158	489175,02	4204978,46
159	489179,03	4204978,37
160	489183,81	4204977,34
161	489205,06	4204970,67
162	489223,18	4204964,98
163	489225,96	4204964,24

1	2	3
164	489238,29	4204960,82
165	489241,06	4204961,30
166	489244,07	4204962,13
167	489247,03	4204963,19
168	489249,89	4204964,51
169	489252,41	4204965,95
170	489252,61	4204966,08
171	489255,20	4204967,87
172	489257,61	4204969,88
3Y 9		
173	488994,26	4204442,85
174	488997,58	4204447,08
175	488998,90	4204448,75
176	488999,50	4204449,54
177	489018,28	4204520,21
178	489018,50	4204522,76
179	488997,76	4204530,04
180	488996,53	4204526,54
181	488976,78	4204469,45
182	488972,30	4204452,02
183	488973,60	4204451,67
184	488973,73	4204451,83
185	488977,80	4204450,72
186	488985,60	4204448,82
187	489028,85	4204573,69
188	489041,00	4204617,11
189	489033,69	4204618,97
190	489026,98	4204596,48
191	489026,34	4204594,41
192	489025,37	4204590,94
193	489025,15	4204586,13
194	489025,18	4204582,73
195	489025,33	4204580,68
196	489025,58	4204578,62
197	489026,13	4204575,02
198	489026,18	4204574,54

Приложение 6  
к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевская до автовокзала «Восточный» по улице Гусинобродское шоссе в Дзержинском районе г. Новосибирска»

**ПЕРЕЧЕНЬ  
координат характерных точек образуемых частей земельных участков**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ЧЗУ 1		
1	488996,53	4204526,54
2	488997,76	4204530,04
3	489001,51	4204541,54
4	489007,45	4204559,40
5	489003,05	4204563,43
6	488999,93	4204565,84
7	488998,33	4204567,07
8	488986,67	4204529,55
ЧЗУ 2		
9	489036,66	4204512,38
10	489055,93	4204532,82
11	489050,88	4204537,46
12	489043,12	4204546,61
13	489043,53	4204548,43
14	489033,01	4204559,16
15	489029,11	4204562,60
16	489026,96	4204564,67
17	489026,81	4204564,81
18	489019,07	4204572,73
19	489012,76	4204584,22
20	489010,65	4204579,70
5	489003,05	4204563,43
4	489007,45	4204559,40
3	489001,51	4204541,54
2	488997,76	4204530,04
21	489018,50	4204522,76
22	489018,94	4204522,60
23	489028,61	4204519,20

1	2	3
24	489029,98	4204518,04
25	489032,21	4204516,16
ЧЗУ 3		
5	489003,05	4204563,43
20	489010,65	4204579,70
19	489012,76	4204584,22
26	489011,59	4204594,22
27	489014,83	4204605,34
28	489016,34	4204609,90
29	489021,09	4204625,17
30	489022,74	4204632,90
31	489022,96	4204633,96
32	489024,63	4204639,29
33	489021,14	4204640,38
34	489019,14	4204634,08
35	489015,30	4204621,51
7	488998,33	4204567,07
6	488999,93	4204565,84
ЧЗУ 4		
36	489079,02	4204741,95
37	489084,72	4204756,77
38	489086,76	4204762,67
39	489083,42	4204764,00
40	489087,94	4204778,64
41	489154,98	4204995,84
42	489170,71	4205049,74
43	489167,78	4205050,72
44	489153,62	4205002,22
45	489143,04	4205005,51
46	489135,48	4204983,25
47	489146,19	4204979,81
48	489108,72	4204860,68
49	489098,66	4204841,15
50	489080,42	4204798,94
51	489053,68	4204742,17
52	489049,81	4204730,65
53	489049,40	4204729,35
54	489052,47	4204728,40
55	489052,86	4204729,66
56	489054,40	4204734,60
57	489054,96	4204736,48
58	489056,52	4204738,43
59	489072,91	4204741,35
60	489074,41	4204741,62

Приложение 7

к проекту межевания территории, предусматривающему размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – «Строительство трамвайного пути на участке от трамвайного кольца на ул. Волочаевская до автовокзала «Восточный» по улице Гусинобродское шоссе в Дзержинском районе г. Новосибирска»

**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, применительно к которой осуществляется  
подготовка проекта межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	488962,32	4204374,43
2	488970,61	4204399,83
3	488975,59	4204411,07
4	488981,78	4204408,06
5	488990,27	4204422,65
6	489020,41	4204461,16
7	489023,04	4204464,84
8	489024,51	4204466,56
9	489025,99	4204468,26
10	489029,25	4204471,40
11	489032,78	4204474,21
12	489036,57	4204476,68
13	489037,88	4204477,19
14	489039,23	4204477,59
15	489040,62	4204477,88
16	489042,01	4204478,04
17	489043,42	4204478,06
18	489044,83	4204477,98
19	489046,22	4204477,77
20	489047,59	4204477,44
21	489049,82	4204476,98
22	489051,99	4204476,29
23	489054,09	4204475,42
24	489056,10	4204474,33
25	489088,27	4204502,68
26	489073,33	4204515,97

1	2	3
27	489058,94	4204530,06
28	489051,44	4204536,95
29	489050,88	4204537,46
30	489043,12	4204546,61
31	489043,53	4204548,43
32	489033,01	4204559,16
33	489029,11	4204562,60
34	489026,96	4204564,67
35	489027,12	4204565,23
36	489075,25	4204732,17
37	489079,02	4204741,95
38	489084,72	4204756,77
39	489086,76	4204762,67
40	489097,03	4204792,35
41	489105,18	4204815,99
42	489121,24	4204866,96
43	489126,96	4204865,15
44	489128,88	4204864,53
45	489147,37	4204924,66
46	489160,34	4204966,91
47	489171,85	4204976,83
48	489173,65	4204978,38
49	489175,02	4204978,46
50	489179,03	4204978,37
51	489183,81	4204977,34
52	489205,06	4204970,67
53	489223,18	4204964,98
54	489225,96	4204964,24
55	489238,29	4204960,82
56	489258,25	4204955,29
57	489267,90	4204985,94
58	489271,18	4204996,36
59	489272,00	4204999,47
60	489272,54	4205002,52
61	489272,81	4205005,61
62	489272,82	4205008,70
63	489272,57	4205011,79
64	489272,06	4205014,84
65	489271,25	4205017,95
66	489270,17	4205020,99
67	489268,83	4205023,93
68	489267,23	4205026,71
69	489265,40	4205029,34

1	2	3
70	489263,33	4205031,83
71	489261,06	4205034,09
72	489258,59	4205036,16
73	489255,96	4205038,01
74	489253,18	4205039,59
75	489250,24	4205040,96
76	489247,34	4205042,01
77	489219,92	4205050,60
78	489204,96	4205055,29
79	489196,11	4205058,06
80	489163,52	4205068,28
81	489149,22	4205025,82
82	489143,04	4205005,51
83	489135,48	4204983,25
84	489053,68	4204742,17
85	489049,81	4204730,65
86	489019,14	4204634,08
87	488998,33	4204567,07
88	488986,67	4204529,55
89	488996,53	4204526,54
90	488976,78	4204469,45
91	488972,30	4204452,02
92	488960,37	4204405,70
93	488952,55	4204376,78
94	488958,03	4204374,35
95	488961,10	4204373,37

---